

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Stečajni predmet:**

**Poslovni broj:** St-317/2024

**Stečajna sutkinja:** Katarina Mikulić

**Stečajni dužnik:** MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Miševac 14, Trogir, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

(sukladno članku 223. Stečajnog zakona)

---

**1. IMOVINA:**

**NEKRETNINA:**

upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4175 za K.O. Trogir i to 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m<sup>2</sup>, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m<sup>2</sup>; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, sprema ukupne podne površine 1,47 m<sup>2</sup>, stubište ukupne podne površine 2,40 m<sup>2</sup>

Vrijednost predmetne nekretnine u poslovnim knjigama iznosi 130.673,98 EUR, međutim za potrebe postupka može se izraditi elaborat o njenoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

**POKRETNINE:**

Dužnik u svom vlasništvu ima opremu za ugostiteljstvo, dijelom u ispravnom a dijelom u neispravnom stanju, koja se sastoji od frižidera sa ledenicom, škrinja, inox, radni stol, sudopera, stolica.

Knjigovodstvena vrijednost predmetne imovine je 586,88 EUR.

**OSTALA IMOVINA:**

Stečajni dužnik temeljem Ugovora o najmu od 27.09.2024. zaključenog na razdoblje od 6 mjeseci sa najmoprimcem gđom. Mirom Vardić naplaćuje mjesečnu najamninu u iznosu od 300,00 eura.

Stečajni dužnik ima potraživanje prema društvu NATIONAL d.o.o., Split, čija je obveza utvrđena pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u iznosu od 8.877,71 EUR te je s navedenim društvom zaključen Sporazum kojim je dogovorena obročna otplata dugovanog iznosa

## **2. OBVEZE:**

Na temelju zaprimljenih prijava potraživanja obveze dužnika u I i II višem isplatnom redu iznose:

I. viši isplatni red

Prijavljeno EUR	<b>Priznato EUR</b>	Osporeno EUR
19.594,99	<b>19.594,99</b>	0,00

II. viši isplatni red

Prijavljeno EUR	<b>Priznato EUR</b>	Osporeno EUR
546.705,82	<b>546.186,41</b>	519,41

Zaprimljena je obavijesti o razlučnom pravu u ukupnom iznosu od 118.254,02 EUR.

- Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za šest mjeseci iznose 2.133,00 EUR.
- Do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 107,43 EUR.

U Splitu, 20.11.2024. godine

Stečajni upravitelj